

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

公告编号：2019-014

# 宏润建设集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 110,250 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	宏润建设	股票代码	002062
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵余夫	陈洁	
办公地址	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦 11 楼	
电话	021-54976007	021-54976007	
电子信箱	hrir@chinahongrun.com	chenjie@chinahongrun.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司主要从事的业务为建筑施工、房地产开发、基础设施投资及新能源开发。

（一）建筑施工业务：

1、2018年，公司努力发挥优势，加强市场拓展，积极开发轨道交通、市政路桥等基础设施和政府重大工程项目，建筑业新承接工程超过132亿元。

2、公司为国家住建部核准的建筑工程施工总承包特级企业。公司现拥有市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包双特级和工程设计市政行业、建筑行业双甲级资质（以下简称“双特双甲资质”）。

3、公司严格执行GB/T19001-2016/ISO9001:2015；GB/T50430-2007质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO1400:2015环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007职业健康安全管理体系标准要求，以及工程建设施工企业质量管理规范。公司内部制定管理制度并要求严格实施，将质量、环境和安全管理覆盖到公司各个职能部门和施工现场，严格执行体系标准，制定各项控制措施来保障施工全过程。

报告期，公司采用过程方法和基于风险的思维进行质量控制，导入了风险管理框架和卓越绩效管理，坚持制度化、标准化、规范化、精细化管理，有效提高企业管理水平。2018年，公司顺利通过北京中建协认证中心上海分中心对公司质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的年度监督审核，认为公司管理体系方针适宜，目标、指标得到了贯彻实施，能满足顾客、员工及相关方要求，新版管理体系标准在公司得到了贯彻和落实，体系运行有效。2018年度，公司未发生重大项目质量问题，未发生重大安全事故。

（二）房地产开发业务：公司近年开发的房地产项目主要分布于东北、华东等地，公司房地产业务围绕去库存、加快销售展开，报告期，公司新签商品房销售合同10.62亿元。

（三）基础设施投资业务：PPP作为公共产品和服务供给的一种重要模式，2018年是规范有序发展年，鼓励地方依法合规采用PPP模式撬动社会资本投入补短板重大基础设施项目，对民营企业采取政策倾斜。公司重视PPP业务的拓展，坚持选择合适的项目，规范有序参与，通过投资带动施工，提升建筑业规模，并进入新的产业领域。

（四）新能源开发业务：报告期，公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运营，全年完成发电量14,883万度。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	9,888,258,302.01	8,127,247,316.47	21.67%	8,797,774,966.37
归属于上市公司股东的净利润	300,418,813.95	271,952,321.59	10.47%	232,994,588.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	423,046,944.81	272,746,628.04	55.11%	206,463,928.66
经营活动产生的现金流量净额	410,218,604.41	1,122,233,043.24	-63.45%	1,979,566,618.86
基本每股收益（元/股）	0.27	0.25	8.00%	0.21
稀释每股收益（元/股）	0.27	0.25	8.00%	0.21
加权平均净资产收益率	10.49%	10.33%	0.16%	9.53%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
资产总额	14,529,023,160.51	13,016,175,276.78	11.62%	13,346,406,507.83
归属于上市公司股东的净资产	2,991,006,469.97	2,746,829,821.61	8.89%	2,528,633,147.22

#### （2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,118,364,035.34	1,963,307,992.45	2,514,070,928.71	3,292,515,345.51
归属于上市公司股东的净利润	81,288,495.35	71,441,083.98	70,384,622.95	77,304,611.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	78,719,767.81	61,610,819.63	69,136,061.66	213,580,295.71
经营活动产生的现金流量净额	64,877,485.09	486,998,670.47	-636,276,053.24	494,618,502.09

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

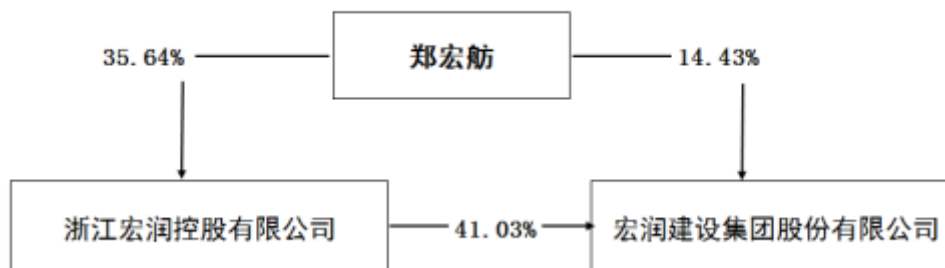
报告期末普通股股东总数	33,647	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	33,504	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
浙江宏润控股有限公司	境内非国有法人	41.03%	452,363,593		质押	358,400,000	
郑宏舫	境内自然人	14.43%	159,084,924	119,313,693	质押	91,300,000	
华澳国际信托有限公司—华澳臻智 117 号—宏润建设 2018 年员工持股集合资金信托计划	其他	4.41%	48,583,053				
尹芳达	境内自然人	1.28%	14,104,215	14,095,661			
李张敏	境内自然人	1.23%	13,593,325				
严帮吉	境内自然人	0.98%	10,818,956				
何秀永	境内自然人	0.96%	10,604,146	7,953,109			
王富强	境内自然人	0.82%	9,000,000				
赵熙逸	境内自然人	0.80%	8,865,060				
林备战	境内自然人	0.69%	7,645,000				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中浙江宏润控股有限公司、郑宏舫、尹芳达、何秀永为一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
是

土木工程建筑业

1、2018年，公司努力发挥优势，加强市场拓展，积极开发轨道交通、市政路桥等基础设施和政府重大工程项目，建筑业新承接工程超过132亿元，其中轨道交通、市政工程占比76%。公司轨道交通工程新承接业务57亿元，全年完成盾构掘进25.7公里。

公司新中标宁波市通途路综合管廊、杭州市大毛坞--仁和大道供水管道、嘉兴市域外配水盾构、福建省平潭及闽江口水资源配置等管廊及水务工程，宁波市西洪大桥及接线、宁波鄞县大道改造提升、宁波姚江南岸滨江休闲带、安庆市经开区元山南路及西宁道路排等路桥市政工程，杭州地铁3号线一期、杭州地铁7号线、杭州地铁4号线二期、苏州市轨道交通6号线（首批）等轨道交通工程，宁波市奉化区西河路旧城拆迁安置用房、浙江海洋运动中心（亚帆中心）、上海市徐汇滨江公共开放空间市政及配套建筑等重大工程项目。

2、2018年，公司工程建设顺利实施，创优夺杯再创佳绩，荣获国家优质工程奖2项、中国安装工程优质奖1项、中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖1项、全国建设工程项目施工安全标准化建设工地1项、浙江省建设工程钱江杯奖1项、浙江省市政金奖示范工程2项、广东省建设工程金匠奖1项等荣誉。

3、科技创新驱动发展、成绩显著，获国家技术发明奖二等奖1项，实现国家科学技术奖“零的突破”；获中国岩石力学与工程学会、浙江省、宁波市科技奖各1项，省级博士后工作站申报成功，授权发明专利2项，实用新型专利13项，参与标准编制2项；通过高新技术企业重新认定，有效期三年。

4、2018年，为建立和完善利益共享机制，提高凝聚力，提升竞争力，公司董事会和股东大会审议通过2018年员工持股计划相关议案。报告期内，公司员工持股计划信托财产专户华澳臻智117号-宏润建设2018年员工持股集合资金信托计划成立并实施，通过二级市场集中竞价交易方式累计买入公司股票48,583,053股，占公司总股本4.41%。

5、2018年，公司加快房地产项目销售，新签房地产销售合同超过106,186万元。

6、2018年，公司青海80兆瓦光伏并网电站正常运营，完成发电量14,883万度。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
建筑施工及市政基础设施投资业务	8,784,369,169.11	868,623,603.42	9.91%	27.89%	14.21%	-1.16%
其中：房建项目	1,214,040,072.49	72,026,458.21	5.86%	-30.62%	-55.27%	-3.34%
市政项目	3,492,365,283.30	350,717,391.14	10.13%	67.59%	51.36%	-0.99%
轨道交通	4,077,963,813.32	445,879,754.07	10.93%	34.36%	21.23%	-1.18%
房地产业务	948,786,108.65	272,090,475.14	28.68%	-14.36%	19.34%	8.10%

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称和金额
(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额611,464,639.78元，上期金额568,857,481.28元；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额4,683,243,338.66元，上期金额3,828,530,537.65元；“应付利息”并入“其他应付款”列示，本期金额495,821,396.22元，上期403,547,637.63元。
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将研发费用单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	“研发费用”本期金额280,952,514.82元，上期金额217,754,544.85元；

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

本公司2018年度纳入合并范围的子公司共36户，比上年度增加2户，减少2户。

2018年4月9日，公司与陈文国先生共同出资设立宏润博源（上海）教育科技有限公司（以下简称“博源科技”），注册资本97.50万元，公司认缴出资额82.50万元，持股比例84.62%，陈文国先生认缴出资额15万元，持股比例15.38%。公司对博源科技拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

2018年8月21日，公司与陈文国先生共同出资设立上海宏润博源培训学校有限公司（以下简称“博源学校”），注册资本6,500万元，公司认缴出资额5,500万元，持股比例84.62%，陈文国先生认缴出资额1,000万元，持股比例15.38%。公司对博源学校拥有控制权，自本报告期起纳入合并范围。

公司之子公司兰州宏祥投资发展有限公司（以下简称“兰州宏祥”）已完成设立时的经营目标，为简化公司管理层级、降低运营成本，公司终止经营兰州宏祥并进行清算注销处置。工商注销已于2018年10月12日由兰州市工商行政管理局兰州市经济技术开发区分局核准完成，兰州宏祥将不再纳入本公司合并报表范围。

公司之子公司上海宏洲房地产开发有限公司（以下简称“上海宏洲”）已完成设立时的经营目标，为简化公司管理层级、降低运营成本，公司终止经营上海宏洲并进行清算注销处置。工商注销已于2018年12月28日由上海市宝山区市场监督管理局核准完成，上海宏洲将不再纳入本公司合并报表范围。

**(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计**

适用  不适用

宏润建设集团股份有限公司董事会  
董事长：郑宏舫  
2019年3月29日