

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

宏润建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-01

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	保宁资本有限公司 林旭志
时间	2024-01-11
地点	上海市龙漕路 200 弄 28 号宏润大厦
上市公司接待 人员姓名	董事会秘书陈洁
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p>1、公司在轨道交通业务板块，与国有央企在该板块的竞争优势有哪些？</p> <p>（1）品牌优势。公司是较早具备轨道交通、公路桥梁、市政高架、地下空间及综合管廊、房屋建筑、生态环保等施工技术和施工经验的企业，拥有丰富的项目建设经验与突出的业绩。公司于 1995 年开始参与上海轨道交通建设，为全国第一家进入盾构施工民营企业，具有行业核心竞争力，已参与承建上海、杭州、宁波等 20 多个城市的轨道交通项目。</p> <p>（2）技术优势</p> <p>公司作为具有“双特双甲”（市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包特级和工程设计市政行业甲级、建筑行业甲级资质）资质的高新技术企业，结合承建的重大工程项目，通过持续研发形成了一批引领国内建筑科技行业的领先技术。</p> <p>（3）人才优势</p> <p>公司管理人员变动较小，核心人员基本留在公司。在长期的建筑工程施工过程中，公司锻炼和培养了一支具备丰富的现</p>

场施工经验、善于解决技术难题的队伍，能保证施工顺利进行，施工技术人员在现场操作能力上具有较强的竞争实力。

2、2024 年新增订单可能来源的地区有哪些？

2024 年新增订单预计以杭州、宁波、上海等长三角地区的轨道交通、市政建设项目为主。这些是公司传统优势经营地，对承接业务的开展有利。

3、目前有三个运营期的 PPP 项目：新桥连接线 PPP 项目、 沿海南线 PPP 项目、中兴大桥 PPP 项目。这三个运营项目公司权益比重多少？ 三个项目的盈利情况如何？

答：象山新桥连接线 PPP 项目公司权益占比 98%；象山沿海南线 PPP 项目公司权益占比 99%；宁波中兴大桥 PPP 项目公司权益公司占比 70%。2022 年度，新桥连接线 PPP 项目实现净利润 1,257 万元，沿海南线 PPP 项目实现净利润 233 万元，中兴大桥 PPP 项目实现净利润 2,035 万元。

4、公司后续是否将继续投资 PPP 项目？

公司有选择地适度投资 PPP 项目，主要拓展长三角等经济发达地区的基础设施和政府重大项目，避开现金流不好的平台和公司，今后如有好的 PPP 项目，公司将择机参与。

5、公司是否参与城镇更新改造计划及“城中村改”项目？

公司房建项目主要为住宅、商业综合体、办公楼、厂房的建设等。目前从事旧改、城中村改造等业务占比较小，公司将保持对该类业务的关注。

6、房地产开发业务是否有新增项目计划？ 后续房地产业务规划如何？

公司无新增房地产开发业务计划，房地产业务以消化存量、加快去库存为主。

7、如何看待公司建筑业 2024 年毛利率趋势？

建筑业整体毛利率水平较低，公司毛利率与同行业可比上市公司不存在重大差异。未来毛利率趋势与以前年度相比不会

	<p>有重大差异。</p> <p>8、5GW 光伏组件主要销售方向？</p> <p>5GW 光伏组件项目生产的组件产品主要用于自用及对外销售。自用方面，公司通过承接光伏 EPC 项目，以自有生产的光伏组件作为原材料，可以降低工程成本、缩短建设工期，提升公司建筑施工领域竞争力。对外销售方面，公司利用现有品牌、采用差异化的境内外销售策略并加强营销团队建设，积极拓展市场及客户。</p> <p>9、光伏电站运营目前的净利润情况？运营电站是否有转让计划？电站运营项目应收账款周期如何？</p> <p>青海 80WM 光伏电站 2022 年度净利润 3,381 万元。运营电站未有转让计划。应收账款根据国家可再生能源财政安排每年都会收到财政拨款，预期收款有保障。</p> <p>10、2024 年主要推进的资本支出项目有哪些？</p> <p>主要为建设施工工程总承包及地铁盾构施工设备升级改造项目、5GW 高效光伏电池组件项目、研发中心建设项目。</p> <p>11、目前在手订单，建工节奏如何？是否比前年可以更快？</p> <p>前年建工速度受不可抗力事项影响，已恢复正常建工进度。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及应披露重大信息</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2024-01-11</p>